PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Peterborough

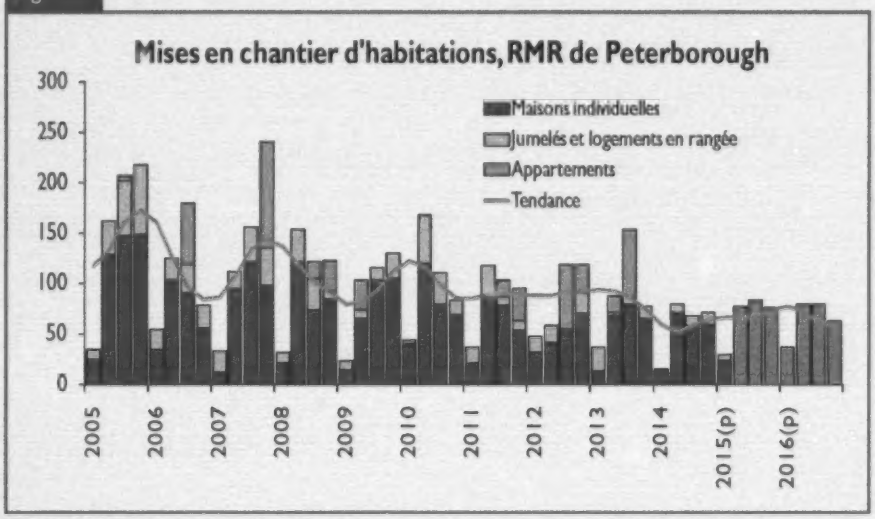
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants

- La construction résidentielle s'intensifiera en 2015 et se stabilisera l'année suivante.
- La demande de logements existants restera vigoureuse cette année et se repliera un peu en 2016.
- Des conditions caractéristiques d'un marché équilibré entraîneront une faible hausse des prix de revente en 2015 et en 2016.
- Le taux d'inoccupation moyen augmentera en 2015, puis demeurera stable en 2016.

Figure 1



Source: SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : remontée des mises en chantier d'habitations
2 Marché de la revente : robustesse persistante de la demande
3 Marché locatif : légère augmentation du taux d'inoccupation
4 Tendances économiques : modeste croissance de l'emploi jusqu'en 2016
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques susceptibles d'infirmer les prévisions
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : remontée des mises en chantier d'habitations

Après avoir connu une forte baisse en 2014, les mises en chantier d'habitations devraient augmenter cette année dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Cette augmentation sera attribuable aux logements collectifs, dont le nombre de mises en chantier devrait atteindre 75 en 2015 et 80 en 2016. Selon les dernières statistiques, il y a eu un déplacement de la demande vers les habitations existantes abordables. Les logements moins chers connaîtront également une popularité croissante sur le marché du neuf, ce qui se traduira par une hausse des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements en 2015 comme en 2016. La construction de maisons individuelles reculera légèrement cette année et demeurera stable en 2016, mais ce type de logement continuera de dominer le marché durant la période visée par les prévisions. Compte tenu de la demande accrue de logements abordables, les constructeurs déploieront une nouvelle tactique qui consiste à offrir des maisons individuelles de petite superficie et de prix modéré pour s'adapter aux préférences des acheteurs.

Un autre facteur qui contribuera à l'accroissement des mises en chantier d'habitations est la baisse du nombre de logements invendus en stock, qui a atteint un sommet de 36 unités à l'été 2014 et est descendu à 11 (sept maisons individuelles, deux appartements et deux maisons en rangée) à la fin du premier trimestre de 2015. Cette baisse aura des répercussions positives sur les mises en chantier de logements de tous types, au cours des prochains mois, lorsque les constructeurs s'affaireront à renouveler les stocks pour répondre à la demande potentielle. Selon les prévisions, les mises en chantier d'habitations se chiffreront à 265 en 2015 et à 260 en 2016.

À cause du resserrement du marché de la revente, il y aura un certain débordement de la demande sur le marché du neuf. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui sert à évaluer l'équilibre entre l'offre et la demande, a augmenté à la fin du premier trimestre de 2015.

Malgré la hausse attendue en 2015, le total des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough sera inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 408, et au nombre annuel moyen de ménages formés entre le Recensement de 2006 et celui de 2011, qui est de 435. Il faut s'attendre à ce que les données du Recensement de 2016 fassent état d'un ralentissement de la formation de ménages depuis le Recensement de 2011, en phase avec la diminution des mises en chantier d'habitations durant cette période.

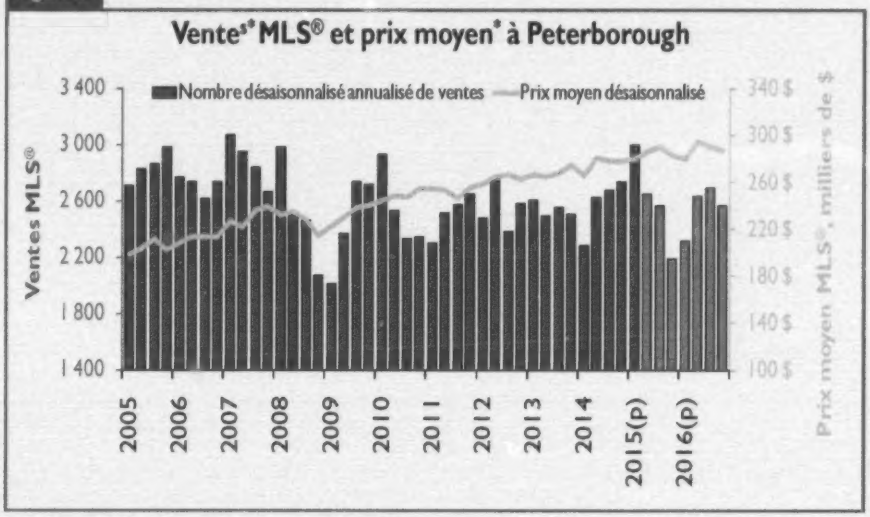
Marché de la revente : robustesse persistante de la demande

Les ventes de logements existants devraient s'accélérer dans la RMR de Peterborough en 2015 et se chiffrer à 2 600, puis diminuer un peu en 2016.

Pour la première fois en 13 ans, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus au premier trimestre a été supérieur à 790. En raison de la vigueur de l'emploi observée l'an dernier, les consommateurs n'ont pas hésité à prendre de gros engagements financiers, comme l'acquisition d'un logement. L'amélioration de l'emploi chez les 25 à 44 ans (groupe qui se compose à la fois d'accédants à la propriété et d'acheteurs de logements d'un cran supérieur) en 2014 et au premier trimestre de

Figure 2

Ventes* MLS® et prix moyen* à Peterborough



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

2015 se traduira par une hausse de la demande sur le marché de la revente. La croissance de l'emploi se poursuivra en 2015 et 2016, mais à un rythme modeste inférieur à 1 %. En prévision de la montée modérée des taux hypothécaires en 2016, les acheteurs seront plus nombreux à faire l'acquisition d'une propriété aux deuxième et troisième trimestres de 2015.

Le nombre d'inscriptions demeurera élevé en 2015 et avoisinera les 5 000. Les propriétaires existants seront enclins à mettre leur habitation en vente, après avoir observé l'ascension des prix pendant plusieurs années. Une augmentation des inscriptions se traduira par un accroissement de l'offre sur le marché de la revente, lequel demeurera équilibré.

Le prix MLS® moyen des logements existants devrait monter à 285 000 $ en 2015, ce qui représente une hausse de 1,5 % par rapport à celui de 2014, puis il devrait augmenter d'un peu plus de 1 % en 2016 et s'établir à 288 000 $. Puisque l'offre continue de croître, la hausse des prix devrait ralentir et se rapprocher de celle des revenus. Depuis un certain temps, la réduction des taux hypothécaires a permis aux prix d'augmenter plus rapidement que les revenus, mais lorsque les taux hypothécaires se stabiliseront pour ensuite monter, selon les prévisions, cette situation évoluera, et les prix s'accroîtront à un rythme correspondant davantage à la progression des revenus.

Marché locatif : légère augmentation du taux d'inoccupation

Dans la RMR de Peterborough, le taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements devrait passer de 2,9 % en 2014 à 3,2 % en 2015, puis rester stable en 2016.

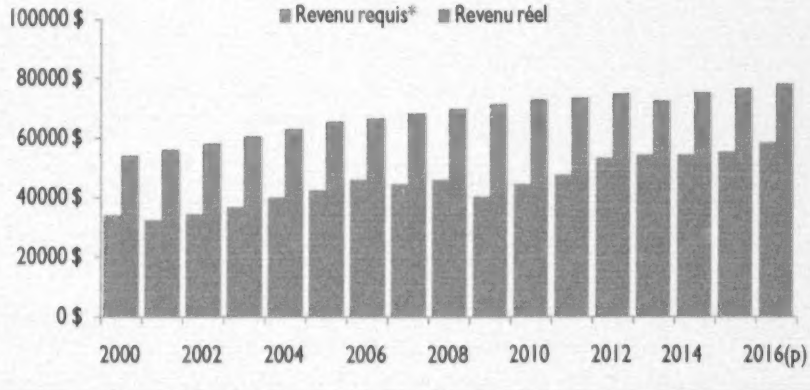
Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation à Peterborough sont l'affaiblissement des perspectives d'emploi pour les jeunes adultes de 15 à 24 ans et l'expansion de l'offre de logements locatifs, qui est évaluée en fonction du nombre d'unités compris dans l'univers locatif. En 2015, il y aura un certain nombre d'achèvements de logements locatifs, qu'il s'agisse de logements pour étudiants ou d'appartements construits expressément pour la location. De plus, la conversion d'au moins un ensemble de logements en appartements locatifs sera achevée cette année.

Les jeunes adultes qui quittent le logement de leurs parents pour devenir locataires constituent une importante source de la demande sur le marché locatif. Cependant, comme le taux de chômage des personnes âgées de 15 à 24 ans est plus élevé à Peterborough que la moyenne ontarienne, et ce, depuis trois ans, les jeunes de cette agglomération disposent d'un revenu inférieur. De ce fait, nombre d'entre eux restent plus longtemps chez leurs parents.

Comme la région compte trois établissements d'enseignement postsecondaire, les étudiants demeurent une très importante source de la demande sur le marché locatif. À l'heure actuelle, une résidence pour étudiants est en construction et sera prête à

Figure 3

RMR de Peterborough – Rapport entre le revenu requis pour acquérir une habitation et le revenu réel



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

accueillir ses occupants cet automne. Les étudiants seront attirés par les immeubles de construction récente, ce qui entraînera un accroissement du taux d'inoccupation dans les immeubles plus anciens.

Davantage d'appartements locatifs traditionnels ont été achevés au cours des dernières années. Le nombre de logements de ce type achevés en 2014 équivaut à trois fois celui de 2013. De plus, depuis le début de 2013, 122 unités en copropriété (maisons en rangée et appartements) ont été terminées dans la RMR. Les faibles taux hypothécaires combinés à des prix relativement bas ont probablement incité certains investisseurs à acheter des logements en copropriété dans l'intention de les louer à des étudiants ou de jeunes professionnels. L'achèvement de nouvelles unités entraînera une expansion de l'offre sur le marché locatif. En mars 2015, 19 appartements locatifs et 19 copropriétés étaient en cours de construction.

Par suite de l'arrivée d'un nombre accru de logements locatifs sur le marché, les hausses de loyer demeureront modestes. En 2016, le nombre d'achèvements de logements locatifs diminuera, mais l'offre continuera de s'accroître sur le marché locatif, principalement à cause des conversions. Le taux d'inoccupation descendra à 3,0 % à mesure que la demande s'intensifiera en raison de la hausse de l'emploi chez les jeunes adultes.

Tendances économiques : modeste croissance de l'emploi jusqu'en 2016

Après avoir connu une baisse de 6 % en 2013, le marché de l'emploi de la RMR de Peterborough s'en est entièrement remis en 2014 et devrait afficher de modestes gains cette année et l'an prochain. Il y a une croissance de l'économie du savoir, qui se caractérise par une dépendance accrue à la technologie de l'information et par des niveaux élevés de compétences. Les entreprises en démarrage se sont multipliées. Le nombre accru de postes créés dans les secteurs d'activité axés sur les connaissances entraînera une augmentation de la demande de travailleurs hautement qualifiés, qui sont mieux rémunérés que ceux des secteurs traditionnels et qui viennent ainsi soutenir la demande de logements. Les travaux d'amélioration des infrastructures collectives, financés au moyen de fonds publics, constituent d'autres activités créatrices d'emplois. Ces travaux comprennent la reconstruction du barrage de la baie Thompson et la réhabilitation du barrage Otonabee actuellement en cours. La baisse du dollar canadien profitera au secteur de la fabrication, à mesure que les exportations canadiennes deviendront plus abordables. Le secteur de la fabrication représente environ 10 % des emplois à Peterborough. De plus, les Jeux panaméricains et les Jeux parapanaméricains de 2015 profiteront à l'industrie touristique de la région.

L'amélioration du marché du travail aura un effet positif sur la croissance des revenus. Après avoir baissé de 3 % en 2013, la rémunération annuelle moyenne s'est accrue de 3,7 % en 2014 et devrait augmenter de 2,0 % en 2015 et de 1,8 % en 2016. Ces progressions atténueront en partie les effets de la montée des taux hypothécaires et des prix des habitations, tout en contribuant à faire en sorte que les frais de possession d'une habitation et les loyers demeurent abordables pour de nombreux ménages.

La croissance démographique est un facteur clé de l'évolution de la demande de logements. Comme les décès excèdent les naissances, il n'y a pas d'accroissement naturel dans la RMR de Peterborough et la migration a été plus lente au cours des dernières années. Le ralentissement de la migration nette a engendré une diminution des ventes de logements en 2013 et une baisse des mises en chantier d'habitations en 2014. Toutefois, il devrait y avoir un certain renversement de la tendance affichée par le solde migratoire en 2015 et 2016, car certains migrants partis dans les Prairies reviendront s'installer en Ontario et moins de gens quitteront Peterborough en raison de la croissance de l'emploi dans cette région. Les prix relativement abordables des habitations, la proximité de la région du Grand Toronto (RGT), le coût de la vie plus bas et les très beaux espaces verts sont tous des facteurs qui continueront d'attirer des migrants à Peterborough.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2015	2,97
	Changement de 2014 T1	-0,17
	2014	3,14
	2015 (P)	2,30 - 3,50
	2016 (P)	2,40 - 4,00
5 ans	T1 2015	4,76
	Changement de 2014 T1	-0,40
	2014	4,88
	2015 (P)	4,00 - 5,50
	2016 (P)	4,20 - 6,20

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel.
Emploi	Le nombre total d'emplois progressera d'environ 1 % en 2015 et 2016. L'augmentation des postes à temps plein continuera de soutenir la demande de logements.
Revenu	Une progression modérée des revenus est attendue en raison de la modeste croissance de l'économie canadienne.
Population	L'afflux constant de migrants, quoique faible, stimulera la demande de tous les types de logements au cours de la période visée par les prévisions.
Marché de la revente	Selon les prévisions, le marché restera équilibré au cours de la période à l'étude, ce qui fera en sorte que la demande ne débordera plus autant sur le marché du neuf.
Autre	Les Jeux panaméricains et les Jeux parapanaméricains de l'été 2015 devraient stimuler l'industrie touristique de la région.

Risques susceptibles d'infirmer les prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- L'accroissement du nombre de migrants partis dans les Prairies qui reviendront s'installer en Ontario pourrait se traduire par une augmentation des mises en chantier d'habitations au cours des deux prochaines années.
- En dépit de l'effet net positif sur le plan mondial de la baisse des cours du pétrole, la croissance mondiale a été décevante au premier trimestre. Il y a un risque de faiblesse économique mondiale prolongée et d'une croissance des prix anémique, voire négative.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, les prévisions de croissance économique ont été révisées à la baisse, à près de 7 %.
- Un des facteurs de risque favorables pour nos perspectives est lié à la croissance économique aux États-Unis : si cette croissance était plus forte que prévu, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Peterborough Printemps 2015							
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	197	224	203	190	-6,4	180	-5,3
Logements collectifs	146	130	29	75	158,6	80	6,7
Jumelés	2	0	2	5	150,0	5	0,0
Maisons en rangée	50	48	27	40	48,1	40	0,0
Appartements	94	82	0	30	s.o.	35	16,7
Tous types de logement confondus	343	354	232	265	14,2	260	-1,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	327 943	318 141	318 073	323 000	1,5	328 000	1,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	293 990	299 000	320 000	330 000	3,1	340 000	3,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,1	2,1	1,7	n/a	-	n/a	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 553	2 539	2 578	2 600	0,9	2 550	-1,9
Nouvelles inscriptions MLS®	4 843	4 887	4 976	5 000	0,5	5 000	0,0
Prix MLS® moyen ($)	264 946	271 161	280 686	285 000	1,5	288 000	1,1
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,7	4,8	2,9	3,2	0,3	3,0	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	904	915	952	965	1,4	980	1,6
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2.30 to 3.50	-	2.40 to 4.00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4.00 to 5.50	-	4.20 to 6.20	-
Nombre annuel d'emplois	58 500	54 900	60 500	61 000	0,8	61 400	0,7
Croissance de l'emploi (%)	1,6	-6,2	10,2	0,8	-	0,7	-
Taux de chômage (%)	8,5	9,6	8,2	7,9	-	7,7	-
Migration nette	580	401	321	350	9,0	370	5,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

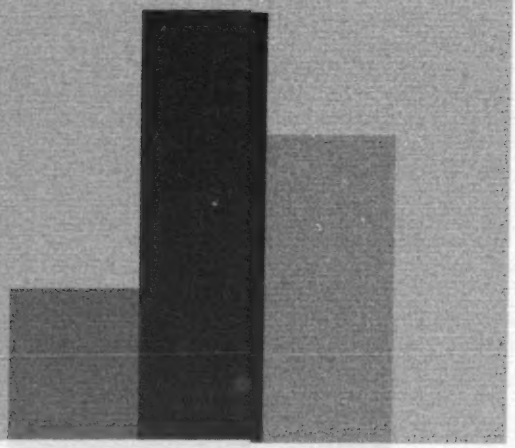
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65718_2015_B01